

Českomoravská Projektová VII a.s.

Dluhopisový program
v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů
3.000.000.000,- CZK s celkovou dobou trvání programu 10 let

PROHLÁŠENÍ RUČITELE

Společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., IČO: 05142202, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24261 (dále jen „**Ručitel**“), jakožto ručitel z ručitelského prohlášení ze dne 19.6.2024 (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“), jehož úplné znění je uvedeno v kapitole 7. „*Ručitelské prohlášení*“ základního prospektu vyhotoveného dne 20.6.2024, vypracovaného ve smyslu ustanovení článku 23 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2017/1129 ze dne 14.6.2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s emisemi dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“) vydávanými v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) založeného v roce 2024 společností Českomoravská Projektová VII a.s., IČO: 21496510, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28803 (dále jen „**Emitent**“), který byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen „**ČNB**“) ze dne 27.6.2024, č.j. 2024/072607/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2024/00185/CNB/653, které nabylo právní moci dne 13.7.2024 (dále jen „**Základní prospekt**“),

si je vědom, že

rozhodnutím správní rady Emitenta ze dne 7.4.2025 bylo, kromě jiného, rozhodnuto o navýšení Dluhopisového programu na maximální celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a nesplacených Dluhopisů 3.000.000.000,- CZK (slovy: *tři miliardy korun českých*), v návaznosti na což Emitent dne 9.4.2025 vyhotovil dodatek Základního prospektu, schválený rozhodnutím ČNB č.j. 2025/043242/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2025/00184/CNB/653 ze dne 10.4.2025, které nabylo právní moci dne 22.4.2025,

přičemž v souvislosti s výše uvedeným tímto Ručitel výslovně prohlašuje, že

Ručitelské prohlášení a Ručení na jeho základě poskytnuté nejsou ve smyslu čl. 4.4. Ručitelského prohlášení nijak dotčeny výše popsáním navýšením Dluhopisového programu a Ručení poskytnuté dle Ručitelského prohlášení bude nadále zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ve znění Emisních podmínek po navýšení Dluhopisového programu popsaného výše.

Není-li v tomto prohlášení Ručitele výslovně uvedeno jinak, mají výrazy zde uvedené začínající velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Ručitelském prohlášení.

Toto prohlášení Ručitele a veškeré mimosmluvní povinnosti vyplývající z tohoto prohlášení Ručitele se řídí českým právem.

V Praze dne 22.4.2025

Českomoravská Nemovitostní a.s.



Jméno: Ing. et Ing. Radek Stacha

Funkce: předseda představenstva